



PRÉFET DE LA SARTHE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction de la Coordination des Politiques
Publiques et de l'Appui Territorial**

**Bureau de l'Environnement et de
l'Utilité Publique**

Arrêté préfectoral n° DCPAT 2025-0014 du

21 JAN. 2025

Objet : Ligne du MANS à ANGERS-MAÎTRE-ECOLE.
Alignement à suivre en vue d'établir une clôture, une construction, des plantations entre les points kilométriques 219+590 et 221+226, côté pair et impair sur le territoire de la commune d'ETIVAL-LES-LE-MANS.

LE PREFET DE LA SARTHE
Chevalier de la Légion d'Honneur
Chevalier de l'Ordre National du Mérite

Vu l'ordonnance n° 2021-444 du 14 avril 2021 relative à la protection du domaine public ferroviaire ;

Vu le décret n° 2021-1772 du 22 décembre 2021 relatif à la protection du domaine public ferroviaire ;

Vu le Code des transports et notamment ses articles L. 2231-1 et suivants et R. 2231-1 et suivants ;

Vu le décret du 19 janvier 1934 déterminant les conditions dans lesquelles, en matière d'exploitation technique et commerciale, il pourra être dérogé par les grands réseaux de chemins de fer d'intérêt général aux prescriptions des lois, cahier des charges et conventions ;

Vu le décret du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et les départements ;

Vu le décret N° 2019-525 du 27 mai 2019 relatif à la sécurité et à l'interopérabilité du système ferroviaire et modifiant ou abrogeant certaines dispositions réglementaires ;

Vu la lettre circulaire n° 1022 du 17 octobre 1963 relative à la délivrance des alignements en bordure de chemins de fer d'intérêt général ;

Vu l'arrêté du 19 mars 2012 fixant les objectifs, les méthodes, les indicateurs de sécurité et la réglementation technique de sécurité et d'interopérabilité applicables sur le réseau ferré national ; sur proposition de SNCF RESEAU et SNCF, direction immobilière territoriale Centre-Ouest.

Vu la demande en date du 21 août 2024 par laquelle le cabinet QUARTA demeurant 123, rue du Temple de Blosne à St-Jacques-De-La-Lande, agissant pour le compte de SNCF RESEAU demande l'alignement à suivre, pour délimitation de la propriété cadastrée section ZK 39, ZL 73-74-75 sise ETIVAL-LES-LE-MANS, en vue d'établir une clôture, une construction et des plantations, en bordure de la ligne du MANS à ANGERS-MAÎTRE-ECOLE entre les points kilométriques 219+590 et 221+226, côté pair et impair ;

Sur proposition de madame la secrétaire générale de la préfecture de la Sarthe,

ARRETE

Article 1^{er} : Alignement

L'alignement à suivre et à ne pas dépasser en bordure de la ligne du MANS à ANGERS-MAÎTRE-ECOLE entre les points kilométriques 219+590 et 221+226, côté pair et impair, est défini sur le plan ci-annexé par une ligne :

1'23'44'5'6788'910'111213'1415'1617'181920'21'22'2324'2526'27'282930'3132'3334'3536
37'3839'4041'4243'4445'464748'49'5051'525353'5454'5556'57'5859'606162'63'64656667'68
69'70'717273' dont les points 1', 2, 3', 4, 4', 5', 6, 7, 8, 8', 9, 10', 11, 12, 13', 14, 15', 16, 17', 18,
19, 20', 21', 22, 23, 24', 25, 26', 27', 28, 29, 30', 31, 32', 33, 34', 35, 36, 37', 38, 39', 40, 41', 42,
43', 44, 45', 46, 47, 48', 49', 50, 51', 52, 53, 53', 54, 54', 55, 56', 57', 58, 59', 60, 61, 62', 63', 64,
65, 66, 67', 68, 69', 70', 71, 72 et 73'

sont situés sur des normales à l'axe du parcellaire et distants de cet axe, comme suit :

- **Pour délimitation, clôture et construction :**

Planche n°1 :

- le point 1' au point kilométrique	219+590	de	07,80 m
- le point 2 au point kilométrique	219+603	de	11,33 m
- le point 3' au point kilométrique	219+607	de	08,24 m
- le point 4 au point kilométrique	219+707	de	12,48 m
- le point 4' au point kilométrique	219+707	de	08,46 m
- le point 5' au point kilométrique	219+765	de	08,49 m
- le point 6 au point kilométrique	219+781	de	13,45 m
- le point 7 au point kilométrique	219+809	de	13,81 m
- le point 8 au point kilométrique	219+838	de	14,13 m
- le point 8' au point kilométrique	219+838	de	08,96 m
- le point 9 au point kilométrique	219+902	de	14,23 m
- le point 10' au point kilométrique	219+904	de	11,20 m
- le point 11 au point kilométrique	219+923	de	15,27 m
- le point 12 au point kilométrique	219+954	de	17,74 m
- le point 13' au point kilométrique	219+963	de	14,29 m
- le point 14 au point kilométrique	219+965	de	17,34 m
- le point 15' au point kilométrique	219+966	de	14,06 m
- le point 16 au point kilométrique	219+968	de	14,42 m
- le point 17' au point kilométrique	219+972	de	13,81 m
- le point 18 au point kilométrique	219+973	de	11,50 m
- le point 19 au point kilométrique	219+999	de	10,59 m
- le point 20' au point kilométrique	220+002	de	13,54 m
- le point 21' au point kilométrique	220+017	de	10,99 m
- le point 22' au point kilométrique	220+029	de	08,55 m
- le point 23 au point kilométrique	220+043	de	10,68 m
- le point 24' au point kilométrique	220+054	de	09,33 m

Planche n°2 :

- le point 25 au point kilométrique	220+079	de	10,33 m
- le point 26' au point kilométrique	220+087	de	12,85 m
- le point 27' au point kilométrique	220+114	de	11,36 m
- le point 28 au point kilométrique	220+120	de	10,29 m
- le point 29 au point kilométrique	220+162	de	09,35 m
- le point 30' au point kilométrique	220+164	de	09,41 m
- le point 31 au point kilométrique	220+199	de	10,21 m
- le point 32' au point kilométrique	220+213	de	08,88 m

- le point 33 au point kilométrique	220+214	de	08,96 m
- le point 34' au point kilométrique	220+266	de	09,26 m
- le point 35 au point kilométrique	220+269	de	08,21 m
- le point 36 au point kilométrique	220+285	de	08,58 m
- le point 37' au point kilométrique	220+313	de	07,97 m
- le point 38 au point kilométrique	220+324	de	07,63 m
- le point 39' au point kilométrique	220+364	de	07,87 m
- le point 40 au point kilométrique	220+413	de	09,63 m
- le point 41' au point kilométrique	220+414	de	08,05 m
- le point 42 au point kilométrique	220+427	de	10,53 m
- le point 43' au point kilométrique	220+454	de	08,94 m
- le point 44 au point kilométrique	220+471	de	10,67 m
- le point 45' au point kilométrique	220+484	de	09,03 m
- le point 46 au point kilométrique	220+492	de	10,82 m
- le point 47 au point kilométrique	220+500	de	12,11 m
- le point 48' au point kilométrique	220+505	de	10,06 m
- le point 49' au point kilométrique	220+509	de	15,56 m
- le point 50 au point kilométrique	220+510	de	15,84 m
- le point 51' au point kilométrique	220+517	de	15,79 m
- le point 52 au point kilométrique	220+518	de	15,87 m
- le point 53 au point kilométrique	220+523	de	11,38 m
- le point 53' au point kilométrique	220+523	de	10,57 m
- le point 54 au point kilométrique	220+619	de	11,46 m
- le point 54' au point kilométrique	220+619	de	10,64 m

Planche n°3 :

- le point 55 au point kilométrique	220+724	de	10,29 m
- le point 56' au point kilométrique	220+725	de	10,73 m
- le point 57' au point kilométrique	220+816	de	07,44 m
- le point 58 au point kilométrique	220+841	de	08,00 m
- le point 59' au point kilométrique	220+861	de	09,95 m
- le point 60 au point kilométrique	220+869	de	09,81 m
- le point 61 au point kilométrique	220+895	de	13,49 m
- le point 62' au point kilométrique	220+897	de	14,20 m
- le point 63' au point kilométrique	220+903	de	15,11 m
- le point 64 au point kilométrique	220+904	de	12,72 m
- le point 65 au point kilométrique	220+914	de	14,10 m
- le point 66 au point kilométrique	220+967	de	13,28 m
- le point 67' au point kilométrique	220+982	de	14,45 m
- le point 68 au point kilométrique	221+021	de	13,41 m
- le point 69' au point kilométrique	221+098	de	10,44 m
- le point 70' au point kilométrique	221+143	de	11,00 m
- le point 71 au point kilométrique	221+146	de	12,57 m
- le point 72 au point kilométrique	221+219	de	13,38 m
- le point 73' au point kilométrique	221+226	de	12,94 m

Article 2 : Prescriptions

Le pétitionnaire sera tenu de se conformer aux prescriptions du code des transports, notamment les articles L. 2231-1 et suivants et R. 2231-1 et suivants.

Article 3 : Accès

Il n'est concédé au pétitionnaire par la présente autorisation aucun droit d'accès sur les dépendances du chemin de fer.

Article 4 : Application des lois et règlements

Le pétitionnaire sera tenu de se pourvoir devant les autorités compétentes de toutes autres autorisations exigées par les lois et règlements en vigueur.

Article 5 : Tracé et récolement de l'alignement

L'alignement sera tracé et récolé, en présence du pétitionnaire, par un agent de la Société Nationale des Chemins de fer Français pourvu de l'arrêté d'autorisation. A cet effet, le pétitionnaire préviendra au moins quinze jours à l'avance, M. l'assistant patrimoine du secteur – INFRAPOLE PAYS DE LA LOIRE, 4 BD Robert Jarry, 72009 LE MANS (02.28.20.48.02 ou 06.14.63.40.44) du moment où il désire que le tracé soit fait et l'avisera également de l'achèvement des travaux.

Article 6 : Notification de l'arrêté

La secrétaire générale de la préfecture de la Sarthe, le Directeur Régional de la SNCF à Nantes, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté dont un exemplaire sera adressé à :

- Monsieur le Maire d'Étival-lès-le-Mans ;
- Monsieur le directeur départemental des territoires de la Sarthe ;
- Monsieur le Directeur de la Direction Immobilière Territoriale Centre Ouest, 9 rue Nina Simone à Nantes.

Le Préfet,

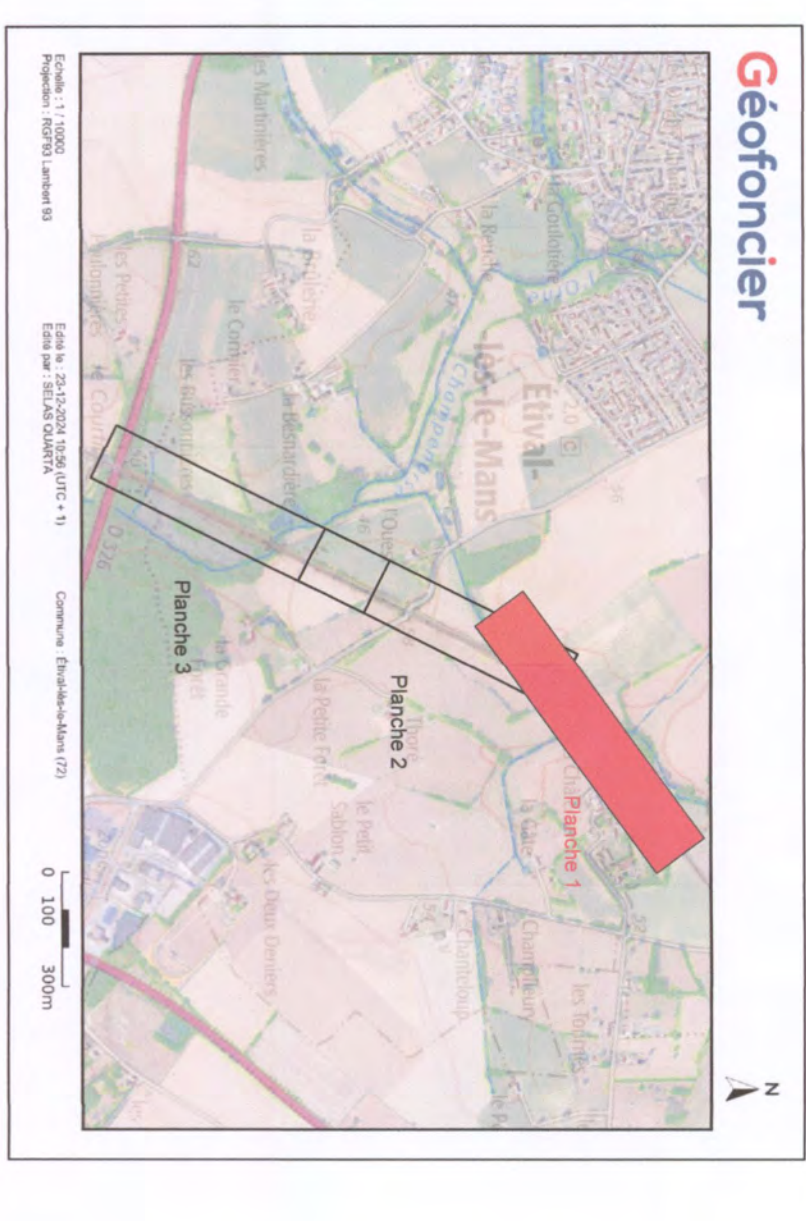
Pour le Préfet,
La Secrétaire Générale


Christine TORRES



SNCF RESEAU
ÉTIVAL-LÈS-LE-MANS (72)
Limite parcellaire SNCF pour clôtures

PLAN D'ALIGNEMENT - Planche 1





Quarta

AGENCE DE ST-JACQUES-DE-LA-LANDE
123 rue du Centre de la Loire
49100 ST-JACQUES-DE-LA-LANDE
02 43 96 43 00 (02 99 30 12 12)
contact@quarta.fr

W W QUARTA.FR

Index	Date	Nature de l'opération	Auteur
A	28/10 ou 07/11	Levé préliminaire	GO + FDS
	23.12.2024	Première édition du plan	SR

PLAN D'ALIGNEMENT

Sous-Dossier n°	Index	Date de l'Index	Système Planimétrique	Système Altimétrique	Échelle
SJ 20243366A	A	23.12.2024	RGF93 - CG48 (zone 7)	NGF/IGN69	1 / 500

Limite de piquets pour
implantation des clôtures
Angle de piquet de clôture
Limite figurative sans valeur
juridique (n'a pas fait l'objet de
bornage ou de contrôle de bornage)

- LEGENDE
- + Borne
 - o Piquet
 - EDP
 - PTT
 - Borne ODE nouvelle
 - Borne ODE existante
 - Bornes eau
 - Clôture
 - Compteur d'eau
 - Assainissement EUEP
 - Etat Forêt

Reliement des limites des zones remembrées en application des plans
minutés établis en 1989 par le cabinet LOISAU géomètre-expert agréé.



Va pour être annexé
à notre arrêté en date de ce jour
Le Mans, le 24 JAN. 2025
Christine TORGES



GÉOMÈTRE-EXPERT

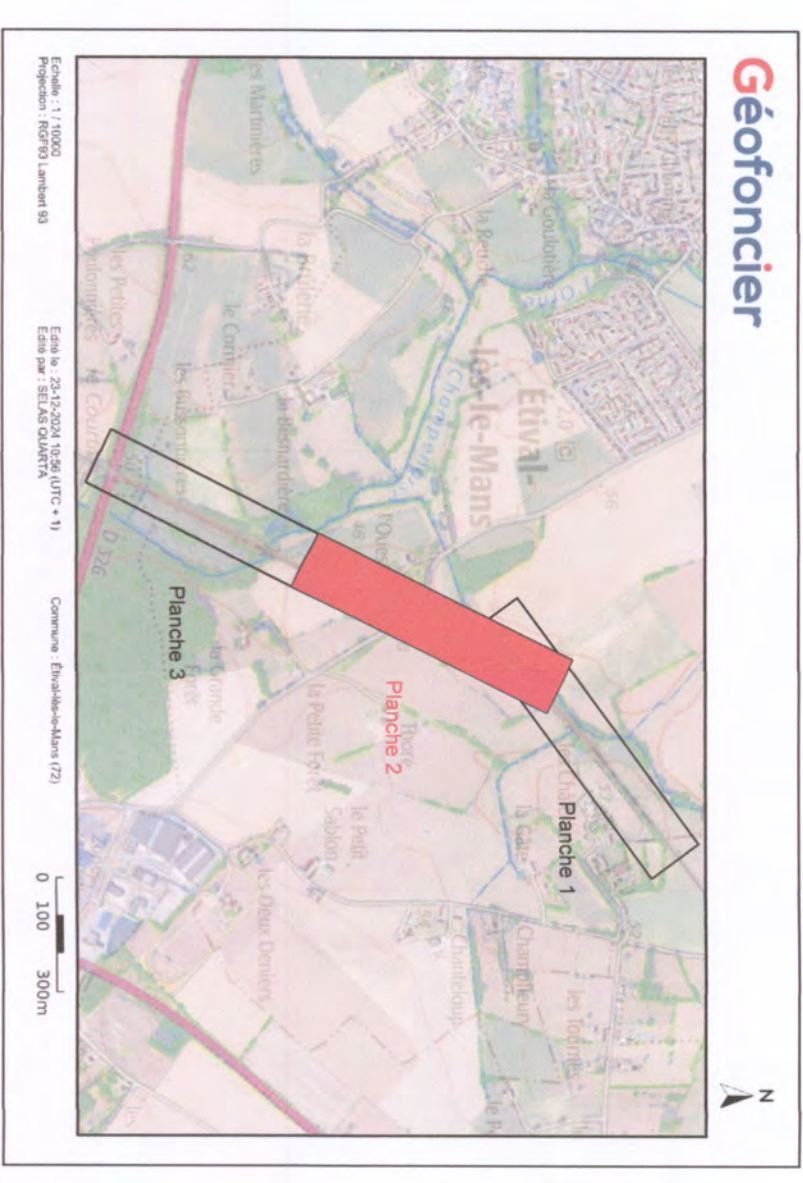
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

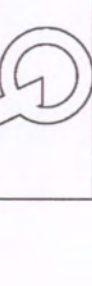
SNCF RESEAU

ÉTIVAL-LÈS-LE-MANS (72)

Limite parcellaire SNCF pour clôtures

PLAN D'ALIGNEMENT - Planche 2





Quarta

AGENCE DE SERVICES-DE-LA-LENDE

123 rue du Centre de la Borne
351 56 461 433 (02 99 30 12 12)
contact@quarta.fr

Index	Date	Nature de l'opération	Auteur
A	23/12/2024	Première édition du plan	GD + FTS
			SR

W W QUARTAR

N° Planche	Phase	N° pièce

PLAN D'ALIGNEMENT

Dossier n°	Sous-Dossier n°	Indices	Date de l'indices	Système Planimétrique	RGPS3 - CC48 (zone 7)	Système Altimétrique	NGF/IGN69	Echelle	1 / 500
SI_20243366A	243366A	A	23.12.2024						

M. et Mme BARBIER Stéphane et Fabienne

M. et Mme BLANCHET Serge et Monique

Application du Document d'arpentage n°090D établi le 24 janvier 1991
par M. COUDRAY agent de conservation.
Parcelles ZL n°79 à 75.

Limite de piquets pour
implantation des clôtures

— Agèle de piquet de clôture

— Limite figurative sans voleur juridique (no pas fait l'objet de bornage ou de contrôle de bornage)

LEGÈRE

- + Borne
- o Piquet
- o Borne ODE nouvelle
- o Borne ODE existante
- o Borne eau
- o Compteur eau
- o Aménagement EL-EP

— Lignes / fossés

SCI DU PETIT THORIE

SCI DU PETIT THORIE

Retabissement des limites des zones remembrées en application des plans minutes établis en 1989 par le cabinet LOISEAU géomètre-expert agréé.

Vu pour être annexé
à notre arrêté en date de ce jour
Le Mans, le 21 JAN. 2025
La Secrétaire Générale
Christine TOURES

